

## Die Genossenschaft auf einen Blick

|   | in                  | 2021         | 2020         | 2019         | 2018          | 2017          |
|---|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Bestandszahlen</b>   |                     |              |              |              |               |               |
| Bewirtschafteter Bestand  |                     |              |              |              |               |               |
| Wohnungseinheiten   | Anzahl              | 1.731        | 1.732        | 1.722        | 1.701         | 1.706         |
| Gewerbeeinheiten  | Anzahl              | 6            | 6            | 6            | 6             | 6             |
| Sonstige Einheiten  | Anzahl              |              |              |              |               |               |
| Garagen und Einstellplätze  | Anzahl              | 593          | 593          | 584          | 580           | 580           |
| Wohn- und Nutzfläche  | m <sup>2</sup>      | 133.782      | 133.787      | 131.728      | 130.964       | 130.805       |
| <b>Mitglieder</b>   |                     |              |              |              |               |               |
| Anzahl Mitglieder   | Anzahl              | 2.700        | 2.706        | 2.706        | 2.668         | 2.662         |
| Anzahl der Geschäftsanteile   | Anzahl              | 9.160        | 9.198        | 9.205        | 9.119         | 9.105         |
| <b>Jahresabschlusskennzahlen</b>  |                     |              |              |              |               |               |
| Bilanzsumme   | TEUR                | 68.089       | 70.117       | 72.207       | 69.702        | 67.095        |
| Sachanlagenvermögen   | TEUR                | 62.361       | 64.510       | 66.103       | 62.225        | 60.080        |
| Sachanlagenintensität   | %                   | 91,6         | 92,0         | 91,5         | 89,3          | 89,5          |
| Investitionen in Sachanlagen  | TEUR                | 149          | 727          | 5.876        | 3.997         | 4.640         |
| Eigenkapital gesamt   |                     | 21.112       | 20.926       | 20.319       | 19.785        | 19.273        |
| Eigenkapital (langfristig)  | TEUR                | 20.928       | 20.749       | 20.140       | 19.616        | 19.082        |
| Eigenkapitalquote   | %                   | 30,7         | 29,6         | 27,9         | 28,1          | 28,4          |
| Langfristiges Fremdkapital<br>(Darlehen)  | TEUR                | 33.748       | 36.081       | 38.596       | 36.874        | 35.823        |
| Umsatzerlöse  | TEUR                | 11.763       | 11.622       | 11.151       | 10.905        | 10.658        |
| Cashflow  | TEUR                | 2.646        | 3.011        | 2.949        | 2.963         | 2.824         |
| Ausschüttung  | TEUR                | 94           | 94           | 94           | 93            | 94            |
| <b>Wohnungswirtschaftliche<br/>Kennzahlen</b>                                   |                     |              |              |              |               |               |
| Sollmieten  | TEUR                | 8.164        | 8.084        | 7.791        | 7.632         | 7.473         |
| Investitionen in<br>Instandhaltung/Modernisierung<br>je qm Wohn- und Nutzfläche | TEUR<br>EUR/qm/mtl. | 3677<br>2,29 | 3096<br>1,93 | 2904<br>1,84 | 2.767<br>1,76 | 3.277<br>2,08 |
| Betriebskosten (inkl.n.umlagef.)<br>je qm Wohn- und Nutzfläche                  | TEUR<br>EUR/qm/mtl. | 3688<br>2,29 | 3644<br>2,27 | 3568<br>2,26 | 3.383<br>2,15 | 3.430<br>2,19 |
| Erlösschmälerungen (Allgemein)  | TEUR                | 86           | 94           | 83           | 112           | 89            |
| Mieterwechsel   | Anzahl              | 145          | 147          | 148          | 132           | 134           |
| Fluktuationsquote   | %                   | 8,4          | 8,5          | 8,6          | 7,8           | 7,6           |
| Leerstand am Bilanzstichtag<br>(Allgemein)                                      | WE                  | 18           | 12           | 18           | 23            | 17            |
| Leerstandsquote   | %                   | 1,0          | 0,7          | 1,0          | 1,4           | 1,0           |